



## Spijkenisse, Nieuwstraat 89

Nieuwstraat 89  
3201 EE Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Te koop € 275.000,- k.k.

Winkelpand van in totaal circa 214 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen in winkelcentrum De Kopspijker te Spijkenisse. De winkelruimte is in gebruik door kledingzaak 'Brandstore'.

De winkel is gesitueerd op de begane grond met een goed bereikbare entresol- en souterrainvloer. Daarnaast is er een opslag magazijn.

Het object maakt deel uit van een groot winkelcentrum gelegen in het centrum van Spijkenisse. Het kent een hoge passantenstroom en beschikt over vijf openbare parkeergaraages. In de direct omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder KPN, Vodafone, Primera, T-Mobile, Kruidvat, Zeeman, H&M, WE Fashion en Subway, alsmede diverse lokale ondernemers.

Het winkelcentrum is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken. Rondom het winkelcentrum is er genoeg openbare parkeergelegenheid en metrostation Spijkenisse is op minder dan 10 minuten loopafstand.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 5 maart 2021

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 5 maart 2021 om 16:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

### Vloeroppervlakte

214 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 89 m<sup>2</sup>  
Entresol: 29 m<sup>2</sup>  
Souterrain: 36 m<sup>2</sup>  
Kelder: 60 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

### Kadastraal

Gemeente Spijkenisse, sectie D, nummer 3788 A3

### Eigendomssituatie

Erfpacht

### Bouwjaar

1979

### Bereikbaarheid

Goed

## Contractinformatie

### Huursituatie

Volledig verhuurd

### Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 maart 2020  
Termijn: 6 jaar en 10 maanden  
Momenteel lopende tot: 31 december 2026  
Huurprijs: € 27.500,- per jaar, te vermeerden met btw

## Investeringsprofiel

### Huursom

€ 27.500,00 per jaar

### Koopsom

€ 275.000,- k.k.

### Factor

10,0

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Erfpacht:

De jaarlijkse canon bedraagt € 628,43 per jaar.

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve vve. De bijdrage is € 202,81 per maand / € 2.433,72 per jaar.

#### Algemeen:

Gemeente Nissewaard  
Internet: [Nissewaard](#)  
Inwoners: ca. 84.479  
Oppervlakte: ca. 98,74 km<sup>2</sup>

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 5 maart 2021 om 16:11 uur.

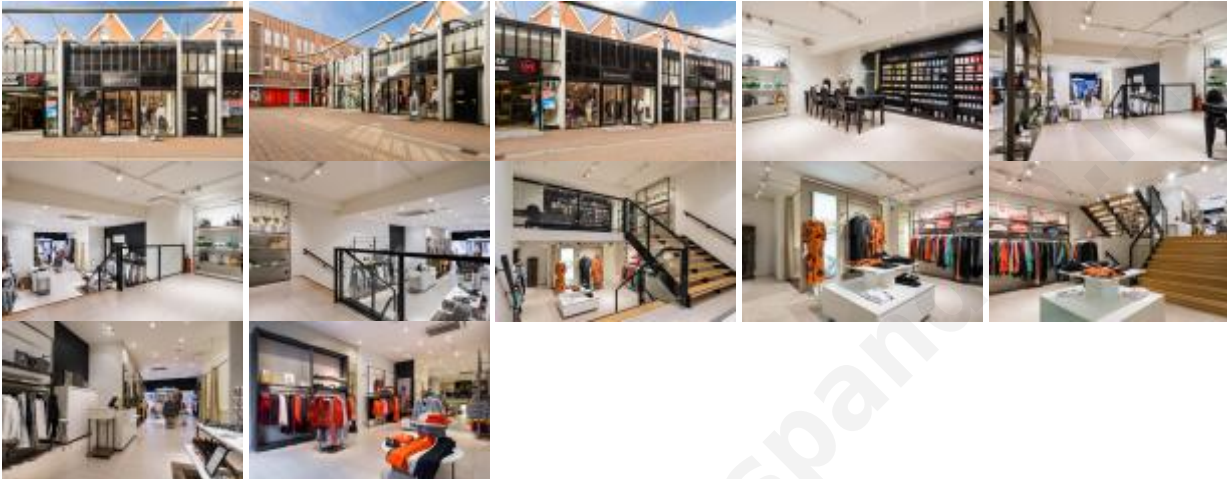
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contact

Aanbieder

Algemeen

### Foto's



### Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*