



## Amsterdam, Grondpositie Buikslotermeerdiijk

Grondpositie Buikslotermeerdiijk  
1027 AT Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop

---

### **Te koop unieke grondpositie in Amsterdam Noord.**

Gelegen direct boven golfterrein Waterland, ten noorden van de ring A10, erfpachtvrij.  
In zijn geheel of eventueel in delen.

Afmeting: 4.66.75 hectare.

Omschrijving : Terrein (Grasland)

De regio Amsterdam is een zeer aantrekkelijke regio om in te wonen en te werken. Vanwege het groeiend woningtekort is de bouw van 300.000 tot 500.000 nieuwe woningen voor 2040 binnen deze regio noodzakelijk. Er moet derhalve voor de toekomst naar nieuwe uitbreidingsmogelijkheden worden gezocht rondom Amsterdam om tegemoet te komen aan de steeds toenemende vraag naar woningen. Recent is er o.a. in het Parool en het financieel dagblad het volgende artikel gepubliceerd.

#### **“Taboedoorbrekend plan: nieuwbouw in het groen rond Amsterdam-Noord”**

Rond de A10 is volgens het plan ruimte voor 10.000 woningen. Een wijk zo groot als IJburg nu is, zegt Bas Kok, één van de bedenkers van het plan, dat is gemaakt in opdracht van architectuurcentrum Arcam en architectenbranchevereniging BNA. “En dat is nog conservatief geschat.”

*Door de schreeuwende behoefte aan woonruimte zal gemeente Amsterdam de sprong over de A10 moet gaan zetten.*

Ten Noorden de ring A10 gaat het slechts om een strook van een paar honderd meter, waar nu een golfbaan Waterland en een voormalige rioolwaterzuivering liggen. Daar is plek voor drieduizend woningen rond een geplande extra halte van de Noord/Zuidlijn. De vraag is waar de resterende zeventuizend woningen dan gaan komen?

#### **Grond, een hoogwaardig en duurzaam bezit**

Een ieder weet dat grond een duurzaam en hoogwaardig bezit is aangezien grond, vooral in Nederland, als schaarste goed wordt beschouwd. De voordelen voor u om geografisch gespreide – en strategisch gelegen agrarische grondposities te verwerven nemen toe. De mogelijkheden om de kenmerken en de potentie van grondposities te beoordelen zijn aanwezig. De ligging, huidige bestemming en toekomstperspectief van grondposities zijn daarbij

elementen waardoor u in staat bent uw vermogen te investeren met enige voorkennis.

Heeft u interesse? Wij hebben meerdere mogelijkheden voor u. Vraag nu vrijblijvend meer informatie aan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2021

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	46.675 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Nieuwendam, sectie E, nummer 170
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

## Contractinformatie

## Investeringsprofiel

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Amsterdam Internet: <a href="http://www.amsterdam.nl">www.amsterdam.nl</a> Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 februari 2021 om 15:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)