



Almere, Velazquezstraat 26

Velazquezstraat 26
1328 WB Almere, Flevoland.

● Te koop € 295.000,- k.k.

Een verhuurd vierkamerappartement van in totaal circa 102 m² g.o. gelegen in Almere Stad.

Dit betreft een hoek appartement op de eerste verdieping met drie volwaardige slaapkamers en een balkon. Het object wordt verhuurd aan drie particulieren.

De Velazquezstraat 26 is gelegen in het "Het Reliëf" appartementencomplex in Tussen de Vaarten Zuid in Almere Stad. Tussen de Vaarten Zuid is een jonge woonwijk met diverse voorzieningen. De bushalte is op loopafstand en daarmee bereik je snel het NS station in Parkwijk of Almere Centrum. De toegang tot de A6/A27 ligt op steenworp afstand. De voorzieningen zoals de supermarkt, toko, snackbar, gezondheidscentrum, scholen en kinderdagverblijf et cetera zijn op loopafstand gelegen.

Het appartementencomplex heeft een gemeenschappelijke entree. Met de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement. Op de eerste verdieping is een daktuin aangelegd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 17 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	102 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie P, nummer 5444 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Energie label	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Ruimte	Huurder	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Voorschot p/m	Lopende tot
Kamer 1	Particulier	€ 550,-	€ 7.800,-	€ 100,-	Onbepaalde tijd
Kamer 2	Particulier	€ 333,-	€ 3.996,-	€ 117,-	Onbepaalde tijd
Kamer 3	Particulier	€ 715,-*	€ 8.580,-*		
Totaal		€ 1.598,-	€ 19.176,-		

** De huurinkomsten voor de derde particulieren huurder betreft een prognose huur. De kamer is kort geleden vrij van huur gekomen. De prognose huur is gebaseerd op de huursom van de vorige huurder.*

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.176,00 per jaar.
Koopsom	€ 295.000,- k.k.
Factor	15,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 februari 2021 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Het betreft een actieve vve met een jaarlijkse bijdrage van € 1.530,-.

Algemeen:

Gemeente Almere

Internet: www.almere.nl

Inwoners: ca. 200.000

Oppervlakte: ca. 248 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.