



Klazienaveen, Mizar 6 en 16

Mizar 6 en 16

7891 VE Klazienaveen, Drenthe.

● Te koop € 1.800.000,- k.k.

Twee winkelpanden van in totaal circa 4.173 m² op percelen ter grootte van 6.155 m² gelegen in Klazienaveen. De winkelruimten zijn in gebruik door bouwmarkt Praxis en autogaragebedrijf MMD Lanting Lanting R&O.

De panden bestaan ieder uit winkelruimte, opslagruimte, pantry en een toiletgroep. Lanting heeft een eigen buitenterrein van circa 1.220 m². Aan de voorzijde van de panden is een mandelig terrein van 4.465 m².

Bedrijventerrein Pollux (inclusief Mizar) in Klazienaveen is strategisch gelegen en direct aangesloten op de op- en afrit van de A37. Enkele gerenommeerde bedrijven die zich hier gevestigd hebben zijn Hake, Kluswijs, Hovotrans International BV, Aga Gordijnen Atelier, Klement Special Products, Liquid Filtration Systems, LumenEco, Now, Paramedisch Centrum, Transport en Logistiek Nijland en Heigro.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Pollux en Bedrijvenpark A37' met bestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'detailhandel volumineus' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	6.155 m ²
Vloeroppervlakte	4.173 m ² Mizar 6: 2.963 m ² Mizar 16: circa 1.210 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Emmen, sectie AE, nummers 2479 en 2481
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2002 (bron: BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Mizar 6 - Praxis Ingangsdatum: 1 mei 2002 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2024 Huurprijs: € 152.932,92 per jaar, te vermeerderen met btw Mizar 16 - MMD Lanting R&O Ingangsdatum: 1 januari 2018 Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2023 Huurprijs: € 26.144,16 per jaar, te vermeerderen met btw
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 179.077,08 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.800.000,- k.k.
Factor	10,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Emmen
Internet: gemeente.emmen.nl
Inwoners: ca. 107.000
Oppervlakte: ca. 346 km²

Contact**Aanbieder**

Algemeen

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.