



Arnhem, Sint Gangulphusplein 16 I, 16 II, 20 I, 20 II en 24

Sint Gangulphusplein 16 I, 16 II, 20 I, 20 II en 24
6832 AT Arnhem, Gelderland.

● Te koop € 1.800.000,- k.k.

Coop supermarkt van circa 724 m² BVO en vier zelfstandige appartementen van in totaal circa 288 m² gelegen in de wijk Malburgen te Arnhem. De huurovereenkomst van de winkelruimte loopt tot eind 2026.

Het object is gelegen in winkelcentrum De Drieslag waar onder andere landelijke winkelketens Albert Heijn, Aldi, Domino's Pizza, Zeeman en diverse lokale ondernemers gevestigd zijn.

Het winkelcentrum is zowel per auto als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Er zijn twee parkeerplaatsen waar men gratis kan parkeren.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Malburgen - Midden' met bestemming 'Centrumdoeleinden-A' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	815 m ²
Vloeroppervlakte	1.012 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie E, nummer 1779, 1781, 1944 en 2493 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960 (bron: BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Adres	Soort vastgoed	Oppervlakte	Huur p/j	Expiratiedatum
	Sint Gangulphusplein 16 I	Woning	ca. 72 m ²	€ 7.551,84	Onbepaald
	Sint Gangulphusplein 16 II	Woning	ca. 72 m ²	€ 8.769,60	Onbepaald
	Sint Gangulphusplein 20 I	Woning	ca. 72 m ²	€ 8.525,76	Onbepaald
	Sint Gangulphusplein 20 II	Woning	ca. 72 m ²	€ 9.082,80	Onbepaald
	Sint Gangulphusplein 24	Winkel	ca. 724 m ²	€ 86.727,60*	07-12-26
			ca. 1.012 m ²	€ 120.657,60	

Huurders zijn zelf contractant met nutsleveranciers.

** te vermeerderen met btw.*

Huurders	Coop Vastgoed B.V. en diverse particulieren.
-----------------	--

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 120.657,60 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.800.000,- k.k.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**

Algemeen:
Gemeente Arnhem
Internet: www.arnhem.nl
Oppervlakte: 101,5 km²
Inwoners: 155.699

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.