



Reeuwijk, Leeghwaterstraat 15-01, 15-02 en 15-03

Leeghwaterstraat 15-01, 15-02 en 15-03
2811 DT Reeuwijk, Zuid-Holland.

● Te koop € 675.000,- k.k.

Drie kantoorunits van in totaal 488,3 m² VVO met negen parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen op bedrijventerrein Zoutman te Reeuwijk. Het grootste gedeelte is in gebruik bij assurantiekantoor Heilbron.

Het object bestaat uit een entree, kantoorruimten, opslagruimte, kantine en toiletgroepen. Het pand is onder andere voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen, centrale verwarming, airconditioning en aluminium kozijnen met dubbel glas.

Het object is gelegen nabij de rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Utrecht), alsmede de N11 (Alphen aan den Rijn –Bodegraven –Leiden).

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Zoutman' met bestemming 'Bedrijf' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3' van toepassing.

De units zijn nu gekoppeld maar kunnen makkelijk weer beschikbaar worden gemaakt voor verhuur per huisnummer (begane grond + eerste verdieping).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|------------|-------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kantoorpand |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 488 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente Reeuwijk, sectie B, nummer 4418, 4419 en 4420 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | ca. 2002 (bron BAG) |
| Bereikbaarheid | Goed. |
| Energielabel | B |

Contractinformatie

| | |
|--------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Leeghwaterstraat 15-01, 15-02 en 15-03 BG Momenteel lopende tot: 1 januari 2023 (huurder heeft opgezegd) Huurprijs: € 71.366,48 per jaar Leeghwaterstraat 15-03 eerste verdieping Momenteel lopende tot: 1 januari 2026 Huurprijs: € 5.238,96 per jaar Totale huurinkomsten: € 76.605,44 per jaar |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|-----------------------|
| Huursom | € 76.605,44 per jaar. |
| Koopsom | € 675.000,- k.k. |
| Factor | 8,8 |

Overig

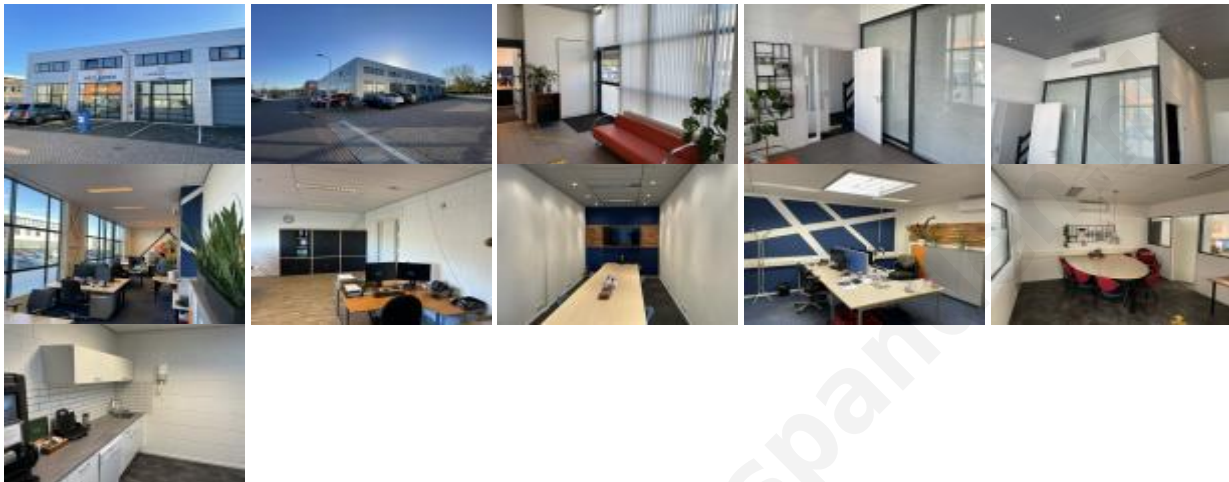
| | |
|------------------------|---|
| Aanvullende informatie | Vereniging van eigenaren: De vve is niet actief. Algemeen: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk Internet: gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl Inwoners: ca. 34.500 Oppervlakte: ca. 88 km ² |
|------------------------|---|

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.