



Bolnuevo, Calle Felipe II, 5

Calle Felipe II, 5
30877 Bolnuabo, Buitenland.

● Te koop € 1.000.000,- excluding VAT

Perceel bouwgrond van 705 m² gelegen in de baai van Mazarron in Bolnuevo. Deze stad is gelegen in de regio Murcia in het zuidoosten van Spanje.

Het perceel is een van de weinige overgebleven locaties die geschikt is voor een grotere ontwikkeling. Het is mogelijk om een gebouw te realiseren met zeven luxe vakantie appartementen met een wettelijke vergunning voor commerciële korte termijn verhuur "Apartamentos Turisticos".

Het perceel op eigen grond wordt aangeboden met bouwvergunning, aansluitpunten voor water, elektriciteit, telecom en bouwtekeningen van de gerenommeerde architect HUMA uit Cartagena.

Er is een volledig taxatierapport opgemaakt door een RICS-taxateur met alle benodigde documentatie. De projectwaarde is vastgesteld op € 1.200.000,- vóór de bouw. Het project wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 1.000.000,-.

Het project is gelegen op de drempel van de zandstranden in het beroemde "Playa Bolnuevo". Deze wijk is populair onder expats aangezien diverse restaurants, bars en andere voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Bovendien liggen de steden Cartagena en Murcia vlakbij.

De baai van Mazarron is een bekend en populair vakantiecentrum voor de inwoners van Madrid en Murcia. Een nieuwe internationale luchthaven en een hogesnelheidstrein zorgen ervoor dat de kustlijn gemakkelijk te bereiken is. Het gebied is omgeven door bergen, prachtige stranden en baaien. De stranden van Costa Calida staan bekend als zeer schoon en het kustgebied offer haar bezoekers vele stranden met de Blauwe vlag status.

Over de verkoper

De verkoper is een lokaal bedrijf gespecialiseerd in het toevoegen van waarde aan onroerend goed door renovatie. Zij nemen opdrachten aan van investeerders om het juiste onroerend goed te vinden, het te renoveren en het te verkopen of te verhuren voor een hoog rendement. Ze hebben een track record van meer dan 18 jaar en zijn altijd op zoek naar nieuwe investeerders om een lange termijn partnerschap op te bouwen door te investeren in de regio Murcia. Benieuwd wat zij voor u kunnen betekenen? Vul dan het reactieformulier in.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Spanje
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zaterdag 6 maart 2021

Pandinformatie

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.000.000,- excluding VAT
---------	-----------------------------

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zaterdag 6 maart 2021 om 13:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

