



## Antwerpen, Plantinkaai 22

Plantinkaai 22  
2000 Antwerpen.

● Te koop € 474.000,- k.k.

Een appartement van circa 105 m<sup>2</sup> met weidse Scheldezichten gelegen in wijk Sint Andries te Antwerpen.

De woning is gesitueerd op de tweede verdieping van een klassiek gebouw en bestaat uit een hal, woonkamer met open keuken, toilet, twee badkamers, drie slaapkamers, een balkon en een berging in de kelder. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het appartement is op een toplocatie gelegen tussen Zuid en centrum in. Werkelijk elke leuke plek in Antwerpen is op wandelafstand te bereiken.

Het object is zowel per openbaar vervoer als per auto goed bereikbaar. Binnen vijf minuten lopen zijn verschillende bus- en tramhaltes gelegen. De E34 is per auto binnen tien minuten bereikbaar.

Het pand is momenteel vrij van huur en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	België
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

## Pandinformatie

---

Vloeroppervlakte	105 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

---

## Contractinformatie

---

Huurgegevens	Momenteel vrij van huur. Geprognosticeerde huurprijs: € 1.250,- per maand / € 15.000,- per jaar
--------------	--

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom	€ 15.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 474.000,- k.k.
Factor	31,6

---

## Overig

---

Aanvullende informatie	<b>Antwerp</b> Inhabitants: 524.500
------------------------	--

---

## Contact

---

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

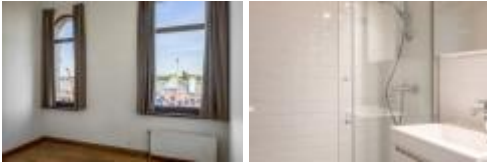
---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 15:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)