



## Antwerpen, Sint-Pietersvliet 1

Sint-Pietersvliet 1  
2000 Antwerpen.

● Te koop € 595.000,- k.k.

Kantoorruimte van circa 250 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en eerste verdieping gelegen op een toplocatie in het Schipperskwartier te Antwerpen.

Het pand bestaat uit een entree, kantoorruimte, toiletgroep, woonkamer met open keuken, slaapkamer en dakterras. Het object wordt elektrisch verwarmd.

Het object is zowel per openbaar vervoer als per auto goed bereikbaar. Het pand is om de hoek van de Scheldekaaien gelegen waardoor de E19 per auto binnen tien minuten bereikbaar is.

Het is mogelijk om zeven parkeerplaatsen aan te kopen voor een prijs van EUR 30.000,- per plaats. Deze plaatsen zijn niet bij de vraagprijs inbegrepen. De parkeergarage is rechtstreeks toegankelijk via het gebouw.

Het pand is momenteel vrij van huur en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	België
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	250 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

## Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel vrij van huur.
--------------	--------------------------

## Investeringsprofiel

Koopsom	€ 595.000,- k.k.
---------	------------------

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Antwerp</b> Inhabitants: 524.500
------------------------	--

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)