



Vrijstaande villa in El Campello, Avinguda d'Amèrica 22

Avinguda d'Amèrica 22
03560 El Campello, Alicante.

● Verkocht € 850.000,- K.K.

Een uniek beleggingspand: instap- en verhuurklaar, met gastenappartement, direct aan zee, eigen strand, 180 graden zeezicht, zwembad, 100% privacy.

Deze recent (2015) gemoderniseerde villa met zwembad en diverse terrassen combineert een adembenemende ligging en uitzicht met een groot woonoppervlak en diverse terrassen. De villa bestaat uit een hoofdwooning en een gastenappartement.

De hoofdwooning is recent (2015) gemoderniseerd. Indeling:

- Woonkamer (vol zeezicht) met eetgedeelte en open keuken;
- Inpandig loggia in directe verbinding met de Middellandse Zee;
- Drie slaapkamers, waarvan één aan de zeezijde, voorzien van inbouwkasten;
- Moderne badkamer, met onder andere een zwevend closet en een inloofdouche.

De inpandige garage bevat een wasruimte en is momenteel in gebruik als boothuis. Naar de loggia (open aan de zeezijde) zijn er drie terrassen, een BBQ-gedeelte en twee buiten douches. Er is een privé trap naar de zee met een strandje.

Het ruime gastenappartement heeft een Mediterrane uitstraling, een eigen ingang en is zelfvoorzienend:

- Woon-/eetkamer met open keuken;
- Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, waarvan één aan de zeezijde;
- Badkamer, met onder andere een inloofdouche en een dubbele wastafel.

De villa is gelegen in de wijk Coveta Fuma in El Campello, op circa 10 minuten rijden van Alicante.

Er zijn veel kleine strandjes, restaurants en winkels en in de nabije omgeving liggen vier golfbanen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Spanje
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	donderdag 7 juni 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	625 m ²
Vloeroppervlakte	275 m ² Circa 275 m ² vloeroppervlakte.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is vrij van huur.
--------------	------------------------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 850.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

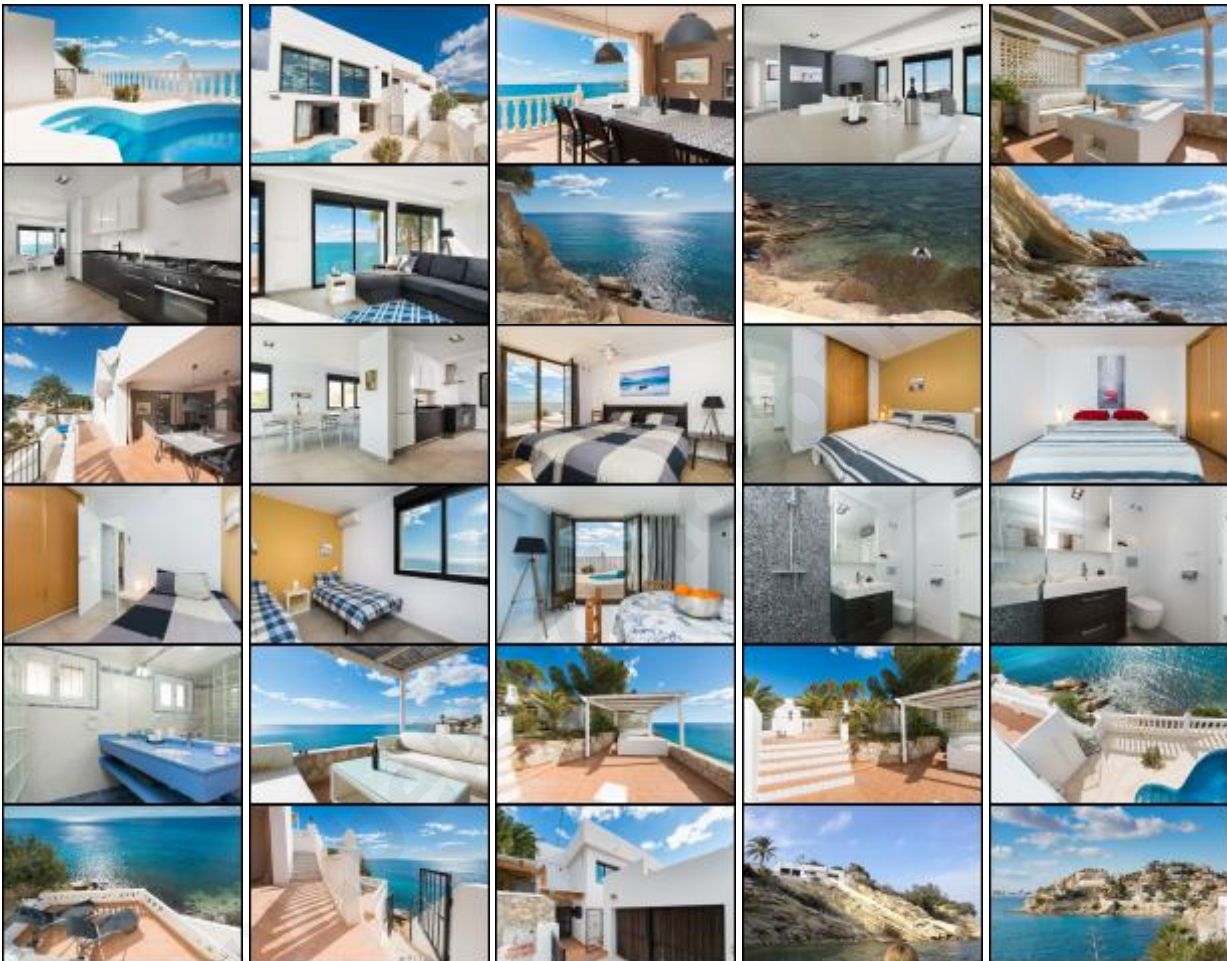
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente El Campello Internet: El Campello Inwoners: 27.709 Oppervlakte: ca. 55,27 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 7 juni 2018 om 12:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.