



Duitsland, Herne, Dortmund, Hagen, Gelsenkirchen

Herne, Dortmund, Hagen, Gelsenkirchen
Duitsland.

● Te koop € 19.181.160,- k.k.

Twaalf beleggingspanden met een totale oppervlakte van circa 14.581 m² te Duitsland in vier verschillende steden, te weten: Herne, Dortmund, Hagen en Gelsenkirchen.

De objecten zijn ook ieder los te koop. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Gelsenkirchen

Gelsenkirchen is een stad gelegen in het Ruhrgebied en heeft ca. 258.000 inwoners. De stad is opgedeeld in vijf stadsdelen.

Kurt-Schumacher-Strasse, Gelsenkirchen - Schalke

9 appartementen en drie commerciële eenheden. Het pand is ca. 1900 gebouwd en volledig gerenoveerd in 2014-2015 en heeft een gemeenschappelijke binnenplaats. vvo: 1.120 m².

Kurt-Schumacher-Strasse, Gelsenkirchen - Schalke

8 appartementen, twee commerciële eenheden en één garage. Het pand is gebouwd in 1953 en volledig gerenoveerd in 2014-2015. vvo: 952 m².

Kurt-Schumacher-Strasse, Gelsenkirchen - Schalke

7 appartementen en twee commerciële eenheden. Daarnaast heeft het pand een gemeenschappelijke binnenplaats met entree. Het pand is gebouwd in 1955 en is recent volledig gerenoveerd. vvo: 657 m².

Bulmkerstrasse, Gelsenkirchen - Bulmke - Hüllen

Zeventien appartementen, recent gerenoveerd. vvo: 1.790 m².

Devensstrasse, Gelsenkirchen - Horst

20 appartementen in twee afzonderlijke gebouwen inclusief vijf garages. Het object dient gerenoveerd te worden. De objecten zijn voorzien van een gemeenschappelijke binnenplaats. vvo: 1.700 m².

Hagen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Hagen is een universiteitsstad en is in het zuid-oosten van het Ruhrgebied gelegen. De stad heeft ca. 188.000 bewoners en is opgedeeld in vijf stadsdelen.

Klopstockstrasse, Hagen

25 appartementen met een gemeenschappelijke tuin. Het object dient gerenoveerd te worden. vvo: 1.483 m²

Herne

Herne is een stad gelegen in het Ruhrgebied tussen Bochum, Recklinghausen, Castrop-Rauxel en Gelsenkirchen in het dal van de rivier de Emscher en heeft een binnenhaven aan het Rijn-Hernekanaal. De stad heeft ca. 155.000 inwoners.

Uhlandstrasse, Herne

22 appartementen. Het pand is gebouwd in 1950 en dient gerenoveerd te worden. Het pand is voorzien van een cv-installatie, dubbelglas, vloerverwarming en een gemeenschappelijke tuin. Enkele appartementen beschikken over een balkon. vvo: 2.000 m².

Dortmund

Dortmund heeft ca. 576.000 inwoners, is de grootste stad in het Ruhrgebied en de achtste grootste stad van Duitsland.

Am Römerberg - Bergkamen

32 appartementen, 1 commerciële ruimte en 10 parkeerplaatsen. vvo: 3.920 m².

Neukirschen-Vluyn

Vluyner Nordring 59

69 appartementen. vvo: 5750 m².

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	2.080 m ²
------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:03 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Contractinformatie

Huurgegevens Een actueel huuroverzicht kunt u bij ons opvragen.

Investeringsprofiel

Koopsom € 19.181.160,- k.k.

Overig

Aanvullende informatie **Servicecontracten**
Verwaltung Buro (Beheerder voor de huur van alle panden.)

Vereniging van Eigenaren
Er is geen Vereniging van Eigenaren opgericht.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl