



Beleggingspand Delft

Sadatweg 20
2622 AP Delft, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag.

Dit beleggingspand betreft een bedrijfspand met kantoorruimte, bestaande uit een kantoorgedeelte van drie bouwlagen, kantine, sanitaire ruimten, archief en trappenhuis. Het bedrijfspand bestaat uit een werkplaats, magazijn en entresol (circa 125 m²). Op het buitenterrein zijn voldoende parkeerplaatsen (8). De toegangen tot het kantoor en de bedrijfshal zijn gescheiden. Het pand is voorzien van een beveiligingsinstallatie. De staat van onderhoud is goed. Het pand heeft een aantrekkelijk aanzien, door onder meer een glaswand in de voorgevel en de opbouw met koepel van het trappenhuis.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 30 oktober 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.368 m ²
--------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	980 m ² Kantoor 410 m ² bedrijfshal 570 m ²
	De kantoorruimten zijn als volgt verdeeld: 90 m ² kantoor op de begane grond, 195 m ² kantoor op de 1e verdieping en 125 m ² op de tweede verdieping.
	De bedrijfshal bestaat uit een staalconstructie met stalen dak v.v. kunststofdakbedekking. De gevels bestaan uit beton, metselwerk en damwandprofiel. De hal is o.a. voorzien van elektrische overheaddeur, verlichtingsarmaturen en gasheaters.
Kadastraal	Gemeente Delft, sectie R. nummers 5450, 5451, 5452
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1993
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van het pand is goed. Het pand ligt dicht bij een rechtstreekse aansluiting naar de A 13 (Rotterdam - Den Haag). Verder is het pand goed bereikbaar met het openbaar vervoer, er bevindt zich een bushalte vlakbij het pand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is aangegaan voor een periode van 10 jaar ingaande op 17 maart 2006 en lopende tot en met 16 maart 2016, met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 14 maart 2021.
Huurders	De hoofdhuurder verhuurt twee gedeelten onder aan reeds gevestigde bedrijven. Hoofdhuurder betaalt slechts ---- € 32.285,- Huurder 1e verdieping ----- € 22.600,- Huurder 2e verdieping ----- € 15.115,-
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 20.825
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 april voor het eerst met ingang van 1 april 2007

Investeringsprofiel

Huursom	€ 70.000,- Jaarlijks te vermeerderen met 19% B.T.W.
Koopsom	Op aanvraag.

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

De huurder heeft een huurvrije periode tot 14/03/2007.

De marktconforme huur zou uitkomen op circa € 90.000,- per jaar. Hetgeen is dus aanzienlijk lager verhuurd (zekerheid).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl