



Beleggingspand Zeist

Slotlaan 306a
3701 GX Zeist, Utrecht.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Vrijwillige veiling via Vastgoedveiling Utrecht/Gooi, te houden op 11 november 2016..

Dit beleggingsobject betreft een zeer fraaie winkel op A1 locatie gelegen in dé winkelstraat van Zeist.

De winkel bestaat uit twee bouwlagen. De voorzijde sluit aan op het straatniveau, het achterste deel is in splitlevel uitgevoerd.

De Slotlaan is de gezellige hoofdwinkelstraat van Zeist, alsmede één van de belangrijkste doorgaande wegen door het centrum. De locatie, gelegen tegenover een grote Jumbo supermarkt, is hierdoor uitstekend bereikbaar met zowel eigen als het openbaar vervoer. Het centraal busstation bevindt zich letterlijk tegenover het pand. De op- en afritten van de A28 en A27 bevinden zich op slechts enkele autominuten rijden.

Er is genoeg parkeermogelijkheid met direct tegenover het pand gelegen de parkeergarage "Remise", tevens zijn er voldoende betaald parkeermogelijkheden langs de openbare weg op de Slotlaan. Vrij parkeren is mogelijk op de Pr. Hendriklaan, circa 300 meter van de winkel gelegen.

Voor meer informatie klik [hier](#).

Vraagprijs: € 285.000,- K.K.

De naast gelegen winkel (leegstaand) wordt ook aangeboden.

Voor meer informatie klik [hier](#).

Vraagprijs: € 225.000,- K.K.

Inzet: vrijdag 11 november 2016 vanaf 13:30 uur

Afslag: vrijdag 11 november 2016 vanaf 13:30 uur

Veilinglocatie: Van der Valk Hotel De Biltse Hoek (online bieden is mogelijk)

De Holle Bilt 1

3732 HM De Bilt

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 16 november 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 167 m ² winkelruimte, verdeeld als volgt: - begane grond ca. 107 m ² v.v. entresol; - souterrain ca. 60 m ² met ruime stahoogte. Frontbreedte is ca. 4,7 m.
Kadastraal	Gemeente Zeist, sectie I, nummer 1921 A4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Uitstekend! Zowel met eigen als het openbaar vervoer, gelegen aan één van de belangrijkste doorgaande wegen door het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 maart 2014 huurperiode: 5 jaar Verlengingsperiode: telkens 5 jaar Opzegtermijn: tussentijds opzegbaar met 6 maanden per laatste dag van februari en/of laatste dag van augustus van elk jaar Momenteel lopende tot: 28 februari 2019 Huurprijs: € 24.000,- excl. btw per jaar* <i>*Huurkorting: Bij correcte huurbetaling ontvangt huurder aan het einde van elk huurjaar (van de huidige 5-jarige huurtermijn) een korting ter grootte van 1 maand huur, zijnde € 2.000,- excl. btw.</i> Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas en elektriciteit rechtstreeks voldoen. Waterverbruik zal op basis van vooruitbetaling met jaarlijkse nacalculatie worden verrekend.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 16 november 2016 om 14:21 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders	<u>Stoer & Lief</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 7.260
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 maart, voor het eerst op 1 maart 2017.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 285.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Bijzonderheid: Eventuele koop van de naastgelegen winkelunit nr.306 (thans niet verhuurd) is bespreekbaar. Vereniging van eigenaren: - Er is enkel een gezamenlijke opstalverzekering. Gemeente: Zeist Provincie: Utrecht Inwoners: 61.667 Oppervlakte: 48,7 km ² Internet: www.zeist.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl