



## Beleggingspand Brielle

Op aanvraag  
Brielle, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.400.000,- K.K exclusief BTW.

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand bedrijfspand welke in gebruik is voor volumineuze detailhandel. Jaarlijkse erfpacht canon contractueel volledig ten laste van huurders.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zondag 4 maart 2018

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.446 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.997 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Kadastraal Gemeente Brielle Sectie D nr. 176, groot 34 are en 46 ca.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1992

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zondag 4 maart 2018 om 19:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurovereenkomst: Ingegaan 1/10/1999 Lopende tot 30/09/2009 Aansluitende optie vijf jaren, tot 30/09/2014
<b>Zekerheidsstelling</b>	€ 34.034
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks op 1 April (met een minimum van 3,9 %)

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 129.044,-
<b>Koopsom</b>	€ 1.400.000,- K.K exclusief BTW.
<b>Factor</b>	10,8

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.*