



## Beleggingspand Roermond

Zandbergstraat 8  
6043 AA Roermond, Limburg.

● Verkocht € 155.000,- K.K.

Het betreft 14 garageboxen nabij het centrum van Roermond gelegen. De objecten beschikken over een voorterrein / gemeenschappelijk perceel.

De garageboxen zijn ca. 14 m<sup>2</sup> groot en beschikken over een handmatige kanteldeur. Het dak is zeven jaar oud.

Het voorterrein dient enkel voor de bereikbaarheid van de garages en biedt geen extra parkeervoorziening.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	maandag 26 september 2016

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Roermond, sectie B, nummer 7672,7719 & 7674
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965, 1998 verbouwd.

Bereikbaarheid Goed.

---

## Contractinformatie

---

Huursituatie Volledig verhuurd

---

Huurgegevens Alle garageboxen zijn verhuurd middels jaarcontracten.  
Huursom totaal is € 1.275,- per maand.

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom € 15.300,- per jaar.

---

Koopsom € 155.000,- K.K.

---

Factor 10,1

---

## Overig

---

Aanvullende informatie **Vereniging van Eigenaren:**  
Er is geen vereniging van eigenaren.

**Algemeen:**  
Gemeente: Roermond  
Internet: [www.roermond.nl](http://www.roermond.nl).  
Oppervlakte: 71 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 56.690

---

## Contact

---

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)