



## Beleggingspand Amersfoort

Kamp 25  
3811 AM Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 397.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een recent gerenoveerde en langdurig verhuurde winkel in het centrum van Amersfoort.

### Algemeen:

Amersfoort is de tweede stad van de provincie Utrecht en de 14de stad van Nederland met ruim 150.000 inwoners. Door de ontwikkeling van de nieuwbouwwijken zal dit aantal alleen maar toenemen. De oude binnenstad van Amersfoort is nog steeds gedeeltelijk in tact. Het stadswinkelcentrum van Amersfoort wordt bepaald door de diverse landelijke filiaalbedrijven alsmede de lokale detaillisten.

Het A1-winkelgebied van Amersfoort strekt zich uit vanaf de Langestraat, Varkensmarkt, Utrechtseweg naar het Sint Jorisplein.

De Kamp is het verlengde van de A1 locatie waar zich eveneens veel landelijke filiaalbedrijven en gericht bezochte detaillisten bevinden. De Kamp is een A2/B1 winkelgebied.

### Object:

Te koop recent gerenoveerde en langdurig verhuurde winkel in het centrum van Amersfoort. Deze gericht bezochte winkel (Runnersworld) is al een aantal jaren succesvol gevestigd op deze locatie en heeft recentelijk zijn contract met 10 jaar verlengd.

### Parkeergelegenheid:

Er is parkeergelegenheid aanwezig op de Kamp, in een van de zijstraten of in één van de parkeergarages (Bijv. Beestenmarkt), betaald parkeren.

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van Gemeente Amersfoort geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor gebruik als Centrum Doeleinden, derhalve voor detailhandel en de verdiepingen voor wonen. Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 8 april 2015

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	210 m <sup>2</sup> De winkelruimte omvat ca. 210 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie E, nummer 8767 Appartementsindex A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1890
Bereikbaarheid	De winkelruimte is gelegen aan de Kamp welke goed toegankelijk is voor verkeer.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De winkelruimte wordt verhuurd opgeleverd. De winkelruimte wordt verhuurd voor € 39.000,- per jaar, huurovereenkomst gesloten met de expiratedatum van 30-12-2022 met een tussentijdse beëindigingsmogelijkheid per 1 oktober 2020.
Huurders	Runnersworld website: <a href="http://www.runnersworld.nl">www.runnersworld.nl</a>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 11.900
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks met 2,5%

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.000,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 397.500,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,2

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Bijzonderheden:

- De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

#### Gemeente: Amersfoort

Provincie: Utrecht

Inwoners: ruim 150.000

Oppervlakte: 63,86 km<sup>2</sup>

Internet: [www.amersfoort.nl](http://www.amersfoort.nl)

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*