



Beleggingspand Almelo

Boddenstraat 55
7607 BL Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 62.500,- K.K.

In het centrum gelegen woon- / winkelpand. De oppervlakte van de geheel bebouwde kavel is 23 m². Dit object beschikt over 3 bouwlagen en heeft een inhoud van ca. 155 m³.

Voor wat betreft het gebruik is dit pand zeer geschikt voor wonen, voor praktijk-/ therapieruimte, voor diverse andere doeleinden, maar ook voor eventueel een combinatie van beide. Het object is niet geheel verhuurd als woonruimte.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 2 december 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	23 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	60 m ² Indeling: winkelruimte met natuurstenenvloer (23 m ²), Eerste verdieping: keuken zonder inbouwapparatuur met wasmachineaansluiting, badkamer met douche en wastafel, Vaillant cv combi-ketel (lease) van bouwjaar 2001, Tweede verdieping: open ruimte, eventueel geschikt voor opslag en/of slaapkamer.
Kadastraal	Gemeente Ambt-almelo, sectie k, nummer 1685.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931 - 1944
Bereikbaarheid	Zowel te voet, per auto als per fiets is het pand goed bereikbaar. Parkeren is mogelijk aan de zijde van de Hagengracht op openbaar terrein. Het NS-/busstation is op ca. 10 minuten lopen gelegen.

Contractinformatie

Huurgegevens	Huuropbrengst: €530,- netto per maand. Particuliere huurder huurt sinds juli 2010 voor onbepaalde tijd. Huurder heeft de nutsvoorzieningen zelf op naam staan. Huurder betaald tevens de lease voor de CV-ketel.
Huurders	Privé persoon.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.360,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 62.500,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Er is bodemverontreiniging bekend, echter geen saneringsverplichting o.i.d.
- Pand is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Gemeente Almelo
Provincie: Overijssel
Inwoners gemeente: 72.222
Oppervlakte gemeente: 69 km²
Website gemeente: Gemeente Almelo

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.