



## Almere, Wormerweg 4

Wormerweg 4  
1311 XB Almere, Flevoland.

● Verkocht € 75.000,- K.K., excl. btw

Deze goed renderende belegging betreft een garage-/bedrijfsunit op GaragePark Almere.

GaragePark biedt kleinschalige garage-/bedrijfsunits (Garageboxen) aan op een park met uitgebreide faciliteiten. GaragePark Almere is sinds haar oplevering in juli 2011 een schot in de roos voor menig ondernemer. De complete en multifunctionele units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

Enkele voordelen op een rijtje:

- nieuwbouw, dus minimale onderhoudskosten;
- actieve VvE;
- beperkt leegstandsrisico vanwege spreiding en verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- sterkt groeiende formule in Nederland;
- beproefde belegging (reeds ruim 500 boxen gerealiseerd);
- makkelijk te beheren middels aangeboden verhuurbeheer;
- ruime faciliteiten: toegangscontrole, schildbeveiliging d.m.v. stroomschok, individueel inbraak en brand alarm, huisnummerbesluit (inschrijven met bedrijf), sanitaire voorziening, individuele stroomaansluiting, preventieve blusmiddelen aanwezig;
- beheerder op park aanwezig;
- zeer goed bereikbaar aan de hoge ring bij de A6.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Ca. 70 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie F, nummer 923 appartementsindex 47.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	Uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Hollandsekant" op een zichtlocatie in Almere.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Aanbieding: Unit type D (hoekbox): circa 70 m <sup>2</sup> Unit is per 28 februari 2014 verhuurd voor 1 jaar. Na het verstrijken van deze periode wordt de huurovereenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden. Huurprijs: € 614,00 / maand x 12 = € 7.368,00 / jaar. Servicekosten gebruiker en stroomverbruik worden aan huurder doorberekend. Servicekosten eigenaar bedragen € 14,96 / maand.
Huurders	Privé persoon / groothandel.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 500
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2015.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.368,00 excl. G/W/L en servicekosten
Koopsom	€ 75.000,- K.K., excl. btw
Factor	10,2

## Overig

### Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

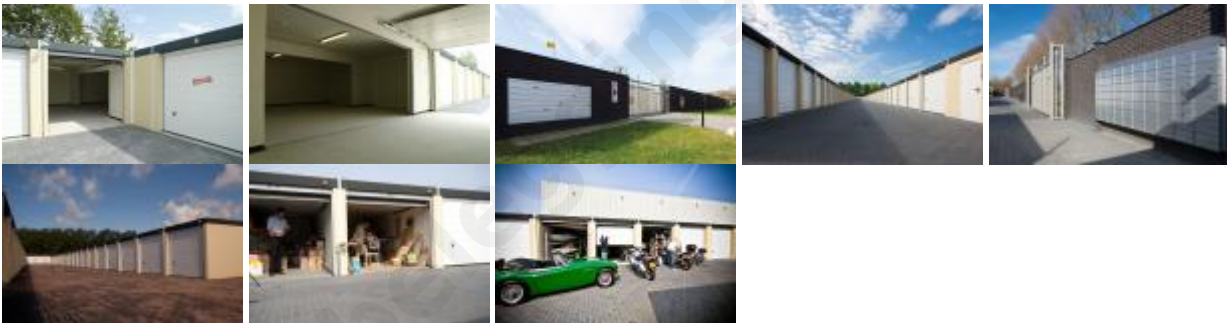
Internet: [www.almere.nl](http://www.almere.nl)  
Oppervlakte: 248,77 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 180.924  
Wikipedia: [Almere](#)

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*