



Beleggingspand Vlaardingen

Van Linden van den Heuvellsingel 8-28

3135 KH Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.700.000,- K.K. *(bieding vanaf deze prijs)*

OBJECT:

Het betreft elf verhuurde appartementen, gelegen in de recent geheel gerenoveerde Emmauskerk. De elf appartementen zijn verdeeld over vier verdiepingen. Vier van de vijfkamerappartementen beschikken over een torenkamer in de toren van de voormalige kerk. De torenkamers zijn circa 20m² en ideaal in te richten als werkkamer. De plafondhoogte is variërend in hoogte namelijk van 2.70 tot 4.80 meter.

Onderdeel van de Residence Emmaus is een apart parkeerterrein voor de bewoners waar je per appartement een auto op eigen terrein kan parkeren. In de directe omgeving van de Residence Emmaus is bovendien voldoende parkeerruimte op straat.

Elk appartement beschikt over een eigen berging en een eigen buitenruimte.

OMGEVING:

De Residence Emmaus ligt dichtbij uitvalswegen A20 en A4 richting Rotterdam, Spijkenisse en Den Haag. De ligging ten opzichte van het centrum is ideaal en is op loopafstand te bereiken. Het centrum van Vlaardingen heeft verschillende winkels zoals: Albert Heijn, HI Winkel, Bas van der Heijden, Lidl, Hema, Kruidvat, Vodafone winkel etc.

BEREIKBAARHEID:

De snelweg A20 is bereikbaar binnen twee autominuten richting Rotterdam, Schiedam en Maassluis. De A4 en A13 bevinden zich in de nabije omgeving en zijn bereikbaar binnen tien autominuten richting Dordrecht, Den Haag en Spijkenisse.

Het centrum van Vlaardingen is te bereiken binnen vijf autominuten of tien minuten met het openbaar vervoer.

Voor de deur van het beleggingsobject stopt bus 56 richting station Vlaardingen West. Het station Vlaardingen West heeft verschillende verbindingen naar de volgende stations: Vlaardingen Centrum, Hoek van Holland Haven, Maassluis West.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 18 juni 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Eerste verdieping:

Appartement 2 : 124 m²
Appartement 3 : 123 m²
Appartement 4 : 124 m²
Appartement 5 : 110 m²

Tweede verdieping:

Appartement 6 : 112 m²
Appartement 7 : 112 m²
Appartement 8 : 122 m²
Appartement 9 : 108 m²

Derde verdieping:

Appartement 10 : 118 m²
Appartement 11 : 122 m²
Appartement 12 : 119 m²

Kadastraal bekend als:

Van Linden van den Heuvellsingel 8 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A18
Van Linden van den Heuvellsingel 10 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A19
Van Linden van den Heuvellsingel 12 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A16
Van Linden van den Heuvellsingel 14 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A17
Van Linden van den Heuvellsingel 16 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A22
Van Linden van den Heuvellsingel 18 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A23
Van Linden van den Heuvellsingel 20 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A20
Van Linden van den Heuvellsingel 22 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A21
Van Linden van den Heuvellsingel 24 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A17
Van Linden van den Heuvellsingel 26 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A24
Van Linden van den Heuvellsingel 28 :
Gemeente VLAARDINGEN, Sectie G, Nummer 4213 A25

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

HUURCONTRACTEN:

Van Linden van den Heuvellsingel 8 :
Kale huuropbrengsten : € 11.952,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 10 :
Kale huuropbrengsten : € 12.239,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 12 :
Kale huuropbrengsten : € 11.685,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 14 :
Kale huuropbrengsten : € 10.947,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 16 :
Kale huuropbrengsten : € 12.177,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 18 :
Kale huuropbrengsten : € 11.009,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 20 :
Kale huuropbrengsten : € 11.014,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 22 :
Kale huuropbrengsten : € 10.763,- per jaar.
Servicekosten : € 1.200,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 24 :
Kale huuropbrengsten : € 12.960,- per jaar.
Servicekosten : € 1.440,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 26 :
Kale huuropbrengsten : € 12.960,- per jaar.
Servicekosten : € 1.440,- per jaar.

Van Linden van den Heuvellsingel 28 :
Kale huuropbrengsten : € 12.960,- per jaar.
Servicekosten : € 1.440,- per jaar.

SERVICEKOSTEN:

€ 13.920,- per jaar.

KALE HUUROPBRENGSTEN:

€ 130.666,- per jaar.

Huurders	Privé personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 130.666,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 1.700.000,- K.K. <i>(bieding vanaf deze prijs)</i>
Factor	13,0

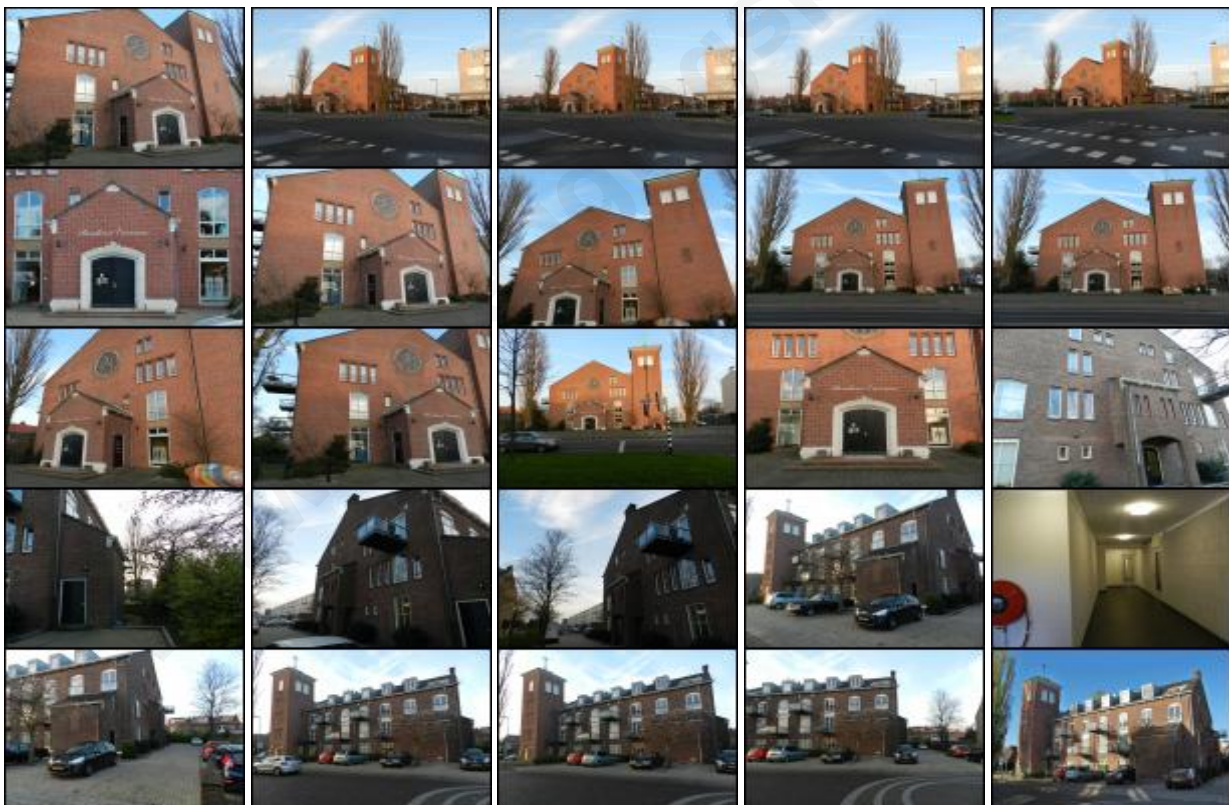
Overig

Aanvullende informatie	You Tube:
-------------------------------	------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.