



Beleggingspand Amsterdam

Hettenheuvelweg 16
1101 BN Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.450.000,- K.K.

Het kantoorgebouw 'Terrum Mercurius' is gelegen aan de Hettenheuvelweg 16 te Amsterdam Zuidoost. Deze locatie is kenmerkend door het grote aantal nationale en internationale bedrijven die hier reeds gevestigd zijn, tevens is stadsdeel Zuidoost goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Daarnaast is het zeer herkenbare gebouw gesitueerd op een zichtlocatie aan de doorgaande weg. Vanwege het ruime parkeerterrein is er een hoge parkeernorm te hanteren. Op het terrein is er 51 parkeerplekken gerealiseerd.

Het kantoorgebouw is verdeeld over vijf bouwlagen. In de directe nabijheid is het ArenA Stadion gelegen, de ArenA winkelboulevard met Villa Arena, de Pathé bioscopen en de Heineken Music Hall.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 23 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.620 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	ca. 3.168 BVO ca. 2.845 VVO
Kadastraal	Gemeente Weesperkarspel, sectie M, nummer 372
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Terrum Mercurius is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Met de auto zijn de rijkswegen A2, A4 en A9 in minder dan 10 minuten te bereiken. Ook de rijksweg A10 is binnen een kwartier te bereiken.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Momenteel is het pand deels verhuurd. De opbrengst bedraagt ca. € 155.000 excl. evt. btw en servicekosten per jaar. Totale geprognosticeerde huur na afloop periode met incentives en invullen leegstand: ca. € 369.907,64 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 369.907,- geprognosticeerde huur per jaar.
Koopsom	€ 2.450.000,- K.K.
Factor	6,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 23 december 2016 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpacht:

De erfpacht is tot 2038 bij de gemeente afgekocht.

Het gebouw is voorzien van:

- een representatieve entree;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem voorzien van topkoeling;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingarmaturen;
- liften;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- zelfstandige toiletten en pantry;
- liften;
- kabelgoten;
- toegangscontrole, intercomsysteem.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: Amsterdam

Inwoners: 821.500

Oppervlakte: ca. 219 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

