



Beleggingspand Wijchen

Bijsterhuizen 2142
6604 LG Wijchen, Gelderland.

● Verkocht op aanvraag.

Bedrijfsunit met kantoorruimte in Wijchen (GLD.), gelegen op bedrijventerrein Bijsterhuizen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 8 november 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	146 m ² begane grond: circa 73 m ² 1e verdieping: circa 73 m ²
Kadastraal	Gemeente Wijchen, Sectie K, Nummer 949
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: € 12.000,- netto per jaar, excl. BTW.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.810

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,- netto per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	BEDRIJVENTERREIN BIJSTERHUIZEN: Een grootschalig opgezet bedrijventerrein, gelegen tussen Wijchen en Nijmegen. SERVICEKOSTEN VVE: Per maand: € 82,50 doorbelast aan huurder. Per maand: € 85,- voor eigenaar. INDEXERING: Indexering is gekoppeld aan wettelijke percentages. AANVAARDING: Aanvaarding in overleg.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl