



Beleggingspand Rotterdam

Fazantstraat 133 B
3083 ZJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 68.000,- K.K.

Te koop drie kamerappartement op de 1e verdieping met een op het westen gelegen balkon . De woning is recent geheel voorzien van laminaat.

Op de begane grond bevindt zich een afgesloten entree met een bellentableau en brievenbussen. Het portiek biedt toegang tot het trappenhuis en tot de kelderberging.

De entree bestaat uit een hal met toegang tot de vertrekken. De woonkamer heeft een open keuken die bestaat uit een vaatwasser, RVS afzuigkap, RVS gasfornuis en veel raampartijen. De badkamer is netjes betegeld en heeft een ligbad in hoekopstelling. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één aan de voorkant en één aan de achterkant. Het appartement heeft verder twee inbouwkasten en een toilet.

Het appartement is gelegen in de wijk Carnisse ca. 10 minuten lopen van Zuidplein en vlakbij de Maastunnel en het vernieuwde Zuiderpark. Er kan bovendien gratis worden geparkeerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfsvastgoed
Laatste wijziging	woensdag 1 augustus 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	55 m ²
Vloeroppervlakte	55 m ² Woonkamer c.a. 8.90 x 3.38 x 2.80 m Slaapkamer c.a. 2.10 x 3.85 m Slaapkamer c.a. 2.10 x 2.90 m Badkamer c.a. 1.46 x 2.90 m Hal c.a. 1.55 x 3.00 m
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie 1, Complexaanduiding 690-A, Appartementsindex 2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1947
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het betreft een voormalig beleggingsobject, het appartement werd voorheen verhuurd voor een netto huursom van € 8.100,- op jaarbasis. VvE kosten: € 75,- per maand. Bij verkoop zal het appartement leeg opgeleverd worden.
---------------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 68.000,- K.K.
----------------	-----------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Rotterdam Inwoners gemeente: 584.058 Oppervlakte gemeente: 304 km ² Website gemeente: www.rotterdam.nl Wikipedia gemeente: Rotterdam U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.