



Beleggingspand Rijssen

Handelsweg 6
7461 JK Rijssen, Overijssel.

● Verkocht € 875.000,- K.K.

Het betreft een keurig multifunctioneel bedrijfspand met kantoor en showroom op een goede locatie te Rijssen. Inruil ander (kleiner) onroerend goed is bespreekbaar.

De indeling van het pand is als volgt:

Begane grond:

Het geheel is onderverdeeld in 195 m² kantoorruimte, bestaande uit: hal / entree, 4 kantoorruimten, sanitaire ruimte en kantine;

1.594 m² bedrijfshal, bestaande uit 105 m² naaiatelier en 1.489 m² opslag/werkruimte verdeeld over 2 hallen.

Verdieping:

256 m² showroom op de verdiepingsvloer.

Twee houten verdiepingsvloeren van circa 222 m² en circa 100 m².

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfsvastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 29 augustus 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.794 m ²
Vloeroppervlakte	Bruto oppervlakte: <u>Begane grond:</u> Kantoorruimte: 195m ² Bedrijfshal: 1.549m ² <u>Verdieping:</u> Showroom: 256 m ² Verdiepingsvloer 1: 222 m ² Verdiepingsvloer 2: 100 m ²
Kadastraal	Gemeente Rijssen, sectie F, nummer 6121. Groot totaal 27 are en 94 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992 / 2001
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid. In de nabijheid van de N347, de doorgaande weg van Rijssen naar Nijverdal. De op- en afritten van de A1 liggen op ca. 10 minuten afstand.

Contractinformatie

Huurgegevens	Beschikbaar voor verhuur.
--------------	---------------------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 875.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Rijssen-Holten Internet: www.rijssen-holten.nl Inwoners: 37.600 Oppervlakte: 94 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 augustus 2017 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.